

Bedingungen Unterkunft "Haus Van Dijk"

Rechtsverbindlichkeit.

Dieser Vertrag ist rechtsverbindlich, sobald der Mieter einverstanden ist mit der Inhalt. Der Vertrag gilt als vereinbart, sobald die Buchung durch den Mieter wurde gestellt und durch den Vermieter wurde bestätigt.

Inhalt-Vereinbarung

- Vermieter stellt zu Verfügung für Erholungszwecke, die vereinbarte Unterkunft (für soweit in der Vertrag ist angedeutet als Erdgeschoss oder den ersten Stock) an der Unterreeweg 205a, Sankt Gallenkirch in Österreich, für die vereinbarten Zeit und Preis.
- Mieter ist verpflichtet, den Vertrag und die zugehörige Vorschriften zu beachten und erfüllen. Mieter ist verpflichtet sicherzustellen dass die Benutzer der Unterkunft den Vertrag und die zugehörige Vorschriften beachten und erfüllen.
- Vermieter entstatmt dass der Mieter mit Zustimmung aller Beteiligten, diesem Vertrag ist vereinbart.
- Der Vermieter und der Verwalter sind berechtigt die Unterkunft auf jeder Zeit sich anzusehen.
(Frischmann/Hollerbach)
- Es ist der Mieter verboten die Unterkunft an andere über zu tragen. Auch ist es verboten dass in die Unterkunft mehr Personen verbleiben als im Vertrag ist vereinbart, mit Ausnahme das der Vermieter dies schriftlich hat genehmigt. Bei Überschreiten der maximal vereinbarten Personenzahl, wird der Mietvertrag automatisch storniert und der Zugang zu die Unterkunft ist ohne Rückerstattung der Miete abgelehnt.
- Der Mieter wird die Unterkunft ordentlich und sauber bewohnen, mit Berücksichtigung für die ruhe der Umgebung. Bei unerwartete Schäden an die Unterkunft und / oder der Inventar, ist Mieter verpflichtet dies sofort an den Vermieter oder den Verwalter zu melden. Die entsprechenden Reparatur- und Ersatzkosten müssen vor Ort bezahlt werden.
- Der Vermieter ist verpflichtet die Unterkunft zum vereinbarten Datum und Uhrzeit an der Mieter zu Verfügung zu stellen, in einem sauberen und guten Zustand. Der Mieter ist verpflichtet, am Ende der Vertragslaufzeit, die Unterkunft und der Inventar zu säubern und wieder im einem gutem Zustand zur Verfügung zu stellen (konform Hausordnung).
- Reinigung: Ausgenommen die Reinigungsarbeiten die durch oder im Namen des Vermieters durchgeführt werden (Kosten kommen teilweise für Rechnung des Mieter), ist Mieter verpflichtet am Ende der Vertragslaufzeit die Unterkunft „besenrein“ zu Verfügung zu stellen. Darüber hinaus wird der Mieter das Geschirr und Accessoires in die Schränken setzen. Der Vermieter ist berechtigt zusätzliche Reinigungskosten zu erlangen, wenn zusätzliche Zeit oder Ausrüstung nützig sein um die Unterkunft wieder im ursprünglichen Zustand zu bringen, wie bei Ankunft des Mieters.
- Der Mieter darf die Unterkunft nur als Ferienwohnung benutzen.

Im allgemeinem

- Die zu Verfügung Stellung der Unterkunft von Vermieter zu Mieter passiert durch Abgabe die Hausschlüssel.
- Die Unterkunft soll am Tag der Anreise zwischen 15.00 und 22.00 Uhr beteiligt zu werden. Wenn der Mieter nicht rechtzeitig arriert, dann soll er den Vermieter davon rechtzeitig informieren, so dass der Vermieter den Verwalter kann informieren. Dies im Zusammenhang mit dem Empfang der Schlüssel.
- Die Unterkunft soll am Tag der Abreise zwischen 10.00 und 11.00 Uhr an der Vermieter zur Verfügung werden gestellt.
- Der Mieter hat die zustand der Unterkunft und den Inventar akzeptiert, es sei denn der Mieter hat innerhalb 1 Tages nach Ankunft an den Vermieter protestiert.
- Wenn der Mieter vorzeitig früh abreist oder spät anreist, bleibt der gesamte Mietpreis für den vereinbarten Zeitraum verschuldet. Wenn der Mieter die Unterkunft später als vereinbart zu Verfügung stellt, dann hat Der Vermieter Recht auf einer proportionalen Erhöhung der Miete und Kompensation von weiteren Schäden, ausgedondert wenn die verspäte zu Verfügung Stellung nicht an der Mieter zugerechnet kann werden.

Dauer und Ende der Vereinbarung

- Der Vereinbarung endet automatisch nach Ablauf der vereinbarten Laufzeit, ohne dass eine Ankündigung ist erfordert.

Zahlungsweise Vorauszahlung

- Innerhalb 10 Tagen nach Erhalt Bestätigung der Mietvertrags zahlt Mieter 40% des Mietpreises.
- Spätestens 8 Wochen vor dem Beginn der Mietzeit zahlt der Mieter den übrigen Teil der Miete.

Vollständige Zahlung

- Bei Buchungen innerhalb von 8 Wochen vor der Mietzeit muss nach Erhalt des Mietvertrages der volle Betrag durch Mieter bezahlt zu werden.

Zahlung im Allgemeine

- Mieter ist verpflichtet Zahlungen in Euros zu machen, ausgedeutet andere Vereinbarungen mit Vermieter.
- Wenn der Mieter trotz vorheriger schriftlicher Ankündigung, innerhalb von zwei Wochen nach der schriftlichen Mitteilung, nicht oder nicht vollständig hat bezahlt, dann ist Vermieter berechtigt mit sofortiger Wirkung den Mietvertrag zu annullieren, unbeschadet sein recht auf volle Bezahlung von den vereinbarten Preis.
- Wenn der Vermieter am Tag der Anreise nicht im Besitz ist der vollständige Bezahlung dann ist Vermieter berechtigt, dem Mieter den Zugang zur die Unterkunft zu weigern, unbeschadet sein recht auf volle Bezahlung von den vereinbarten Preis.

Garantie / Kautio

- Mieter zahlt, zusätzlich der vereinbarten Miete, eine Garantie von 100 Euro. Bei der Abreise werden mögliche Schaden und / oder zusätzliche Reinigungen mit der Garantie verrechnet. Der Garantie wird nach Abzug von mögliche Schaden und / oder zusätzliche Reinigungen innerhalb von 14 Tagen nach der Abreise bezahlt auf dem Konto des Mieters.
- Hinsichtlich die ultimative Kontrolle und Reinigung wurde festgestellt das die Unterkunft zu groß ist, um innerhalb weniger Stunden vollständig zu kontrollieren. Da die Unterkunft innerhalb von 5 Stunden wird gereinigt, kann der Verwalter oder der Vermieter erst dann bestätigen ob Schaden etc. sind festgestellt.

Stornierung

- Wenn der Mieter aus irgendeinem Grund beschließt dem Vertrag zu stornieren, oder ohne ausdrückliche Stornierung seiner Rechte aus dem Vertrag nicht oder nur teilweise verwendet, wird er zum Wohle des Vermieters eine Entschädigung zahlen:
 1. Stornierung weniger als 3 Monate vor dem Anfangsdatum, 25% des Mietpreises;
 2. Stornierung weniger als 2 Monate vor dem Anfangsdatum, 50% des Mietpreises;
 3. Stornierung weniger als 1 Monate vor dem Anfangsdatum, 75% des Mietpreises;
- Der Mieter wird dringend eine Reiserücktrittsversicherung empfohlen!
- Wenn die Unterkunft noch wird vermietet (der Hauptmieter kann einen neuen Mieter anwerben), dann wird die Miete reduziert mit der durch Vermieter erhaltenen Betrag über der Mietzeit des neuen Mieters. Der Hauptmieter ist in diesem der Vermieter ein zusätzliche Betrag verschuldet von 100 Euro wegen zusätzliche administrative und Werbungs- / Werbekosten.

Vorzeitigen Kündigung und Evakuierung bei zurechenbare Mankos und / oder unerlaubte Handlungen.

- Der Vermieter kann den Vertrag mit sofortiger Wirkung kündigen:
 1. wenn der Mieter und / oder seine Gruppenmitglieder die Vereinbarungen aus dem Vertrag, die Regeln der zugehörige Informationen und / oder die Gesetztexte / -Vorschriften, trotz vorheriger schriftlicher Warnung, nicht oder nicht ordnungsgemäß beachten und dass in einem der arten grad der Ausmaß, dass nach den Maßstäben der Fairness, Angemessenheit und Billigkeit, an Vermieter nicht kann worden erfordert, dass der Auftrag fortgesetzt wird;
 2. wenn der Mieter trotz vorheriger schriftlicher Warnung, verantwortlich ist für Unannehmlichkeiten für den Vermieter und / oder anderen oder wenn der Mieter die gute Stimmung im unmittelbarer Nähe der Unterkunft verdirbt.
 3. wenn der Mieter trotz vorheriger schriftlicher Warnung die Unterkunft bleibt benutzen im Konflikt mit die Bestimmung.
- Wenn der Vermieter wünscht die Unterkunft vorzeitig zu Kündigen und Evakuieren, dann ist er verpflichtet dies in einem Brief an der Mieter persönlich zu übergeben. Dieser schriftliche Warnung kann im dringenden Fällen verzichtet werden. Nach der Kündigung muss der Mieter und seine Gruppe / Gruppe Mitglieder die Unterkunft so schnell wie möglich verlassen, aber nicht später dann in Vier Stunden. Wenn der Mieter nicht kooperiert, dann ist der Vermieter berechtigt, die Unterkunft auf Kosten des Mieters zu räumen. Der Mieter bleibt grundsätzlich verpflichtet, die vereinbarte Miete zu bezahlen.

Haftungsausschluss

- Die gesetzliche Haftung für Vermieter, allesausgeschlossen Schaden durch Verletzung und Tod Verlust, begrenzt sich auf den Betrag, der im vorliegenden Fall durch der Versicherung bezahlt wird. Der Vermieter ist verpflichtet, dies zu gewährleisten.
- Der Vermieter haftet nicht für die Folgen von extremen Wetterbedingungen oder anderer höherer Gewalt. Vermieter ist verantwortlich für alle ausfälle der Utilities, soweit er sich nicht höhere Gewalt kann berufen.
- Der Mieter haftet dem Vermieter für Schäden, die durch seiner Handlung oder Handlungen seiner Gruppe / Gruppemitglieder sind verursacht, für soweit man die Schaden ihm kann zuweisen, auch wenn Schaden / Beschädigungen nach der Abreise (innerhalb 48 Stunden) beobachtet würden. Dazu gehören Verlust von irgendeinem Teil der gemietete Unterkunft, der Polsterung oder Möbel.
- Der Mieter wird dringend eine Haftpflichtversicherung empfohlen für Feuer- und andere Schäden !! In den

Niederlanden wird diese Haftung durch praktisch jede Haftung für Personen gedeckt.

Anwendbares Recht und Streit Beilegung.

Dieser Vertrag und die zugehörige Bedingungen unterliegen dem niederländischem Recht. Exklusive niederländischen Gericht oder einer von beiden Seiten bestellt niederländischen Streitigkeiten Körper ist zuständig, Streitigkeiten zu hören.

Disclaimer

1 Disclaimer

· In dieser Disclaimer definiert sich:

1. die Webseite: jede Webseite, worauf VakantiehuisMontafon.nl einen Hyperlink zu diesem Haftungsausschluss stellt mit der Absicht dass dieser Haftungsausschluss gilt;
2. Verwenden / Benutzen: Protokollierung, konsultieren, zu lesen, zu sehen, zu hören, zu bearbeiten, Abschluss (Formen), Senden, (vorübergehend) kopieren, speichern, weiterleiten, vertreiben, mit Dienstleistungen, zu begehen Handlungen (Kauf, Vermietung);
3. Sie: natürliche oder juristische Person, die die Web-Seite verwendet;
4. Der Inhalt: Texte, Bilder, Hyperlinks, Audio und / oder Video-Clips und / oder andere Objekte;
5. Schaden: direkte oder indirekte Schäden jeglicher Art, einschließlich Datenverlust, Wirtschaft, Einkommen, Gewinn oder andere wirtschaftliche Nachteile.

· Folgendes gilt für das Web. Bei Nutzung der Webseite erklären Sie sich einverstanden mit diesem Haftungsausschluss.

· VakantiehuisMontafon.nl trachtet regelmäßig den Inhalt der Webseite zu aktualisieren und / oder zu ergänzen. Trotz dieser Sorgfalt und Aufmerksamkeit ist es möglich, dass der Inhalt unvollständig und / oder fehlerhaft ist.

· VakantiehuisMontafon.nl erklärt auf der Webseite dem Zustand der Unterkunft, ohne Gewährleistung oder Garantie wo es tatsächlich für geeignet ist. Der Inhalt ist experimentell und nur für privaten Gebrauch bestimmt.

· VakantiehuisMontafon.nl haftet nicht für Schäden oder einer drohenden Schädigung die sich aus irgendeiner Weise ist verbunden mit der Nutzung der Webseite oder die Unfähigkeit die Website zu konsultieren.

· VakantiehuisMontafon.nl ist berechtigt die Webseite nach eigenem Ermessen und auf jedem Augenblick seiner Wahl zu ändern oder zu kündigen, mit oder ohne vorherige Ankündigung. Der Ausgeber haftet nicht für die Folgen der Änderung oder Kündigung.

· Vorbehaltlich dieser Disclaimer ist VakantiehuisMontafon.nl nicht verantwortlich für an die Webseite verbundene Dateien von andere. Diese Links stellen keine Billigung des Inhalts dieser Dateien.

· Nicht autorisierte oder unsachgemäße Verwendung der Webseite oder ihrer Inhalte kann eine Verstoßung der Rechte hinsichtlich Privatsphäre, Veröffentlichung und / oder Kommunikation im weitesten Sinne des Wortes sein. Sie sind verantwortlich für alles, was Sie aus der Webseite versenden.

· VakantiehuisMontafon.nl ist berechtigt Ihnen die Benutzung der Webseite und / oder die Verwendung von bestimmte Dienste auf der Webseite, zu verweigern. Danach ist VakantiehuisMontafon.nl berechtigt die Webseite zu überwachen.

· Sie werden VakantiehuisMontafon.nl, ihrer Angestellten, Vertreter, Lizenzinhaber, Handelspartner und den Autor dieses Haftungsausschlusses schützen gegen und von alle gerichtlichen und außergerichtlichen Maßnahmen, Verurteilungen, einschließlich der Kosten für Rechtsberatung, Wirtschaftsprüfer usw. von Dritten als Folge der Nutzung der Webseite, Ihrer Verstoßung von Rechts- und die Rechte anderer.

· Es ist erlaubt VakantiehuisMontafon.nl (ohne Rücksprache mit Feriengäste) Zwischenzeitliche Preisänderungen fest zu stellen. Dies gilt auch für die bereits bestehenden Urlaubs.